



# WROCŁAW Nicolas Business Center

ul. Św. Mikołaja 18 / Św. Mikołaja Street 18



|                                          |                                                                                                    |                                      |                                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| ADRES<br>ADDRESS                         | Św. Mikołaja 18-20, Stare Miasto, Wrocław, Polska<br>Św. Mikołaja 18-20, Old Town, Wrocław, Poland |                                      |                                     |
| DATA UKOŃCZENIA<br>COMPLETION DATE       | II Kwartał 2016<br>Q2 2016                                                                         | POW. BIUROWA<br>OFFICE GLA           | 9,878 m <sup>2</sup>                |
| POW. CAŁKOWITA<br>TOTAL GLA              | 10,640 m <sup>2</sup>                                                                              | POW. USŁUGOWA<br>RETAIL GLA          | 763 m <sup>2</sup>                  |
| PARKING PODZIEMNY<br>UNDERGROUND PARKING | 81,36 EUR / mc<br>81,36 EUR / month                                                                | ZADASZONY PARKING<br>COVERED PARKING | 81,36 EUR / mc<br>81,36 EUR / month |



## Oferta / Offer

Do wynajęcia powierzchnia biurowa **36,77 m<sup>2</sup> na parterze** w biurowcu Nicolas Business Center. Lokal posiada niezależne wejście. Nowoczesny budynek z 2016 r. z recepcją, ochroną kontrolą dostępu i dużym parkingiem, położony w centrum miasta. Klimatyzowane pomieszczenia biurowe do przearanżowania z podziałem na kilka pomieszczeń lub open space. Komunikacja za pomocą 3 wind, strefa recepcyjna, sekretariat, print room, kuchnia, toalety, serwerownia i pomieszczenie gospodarcze.

For lease - 36,77 m<sup>2</sup> of office space on the ground floor of the Nicolas Business Center. The property has a separate external entrance. It is a modern building, constructed in 2016, and features a reception area, full access control and a large parking lot, located in the city center of Wrocław. The fully air-conditioned offices can be arranged with division into several individual offices, or as an open space. Access is provided via 3 elevators, and the area features a reception area, secretariat, print room, kitchen, toilets, server room and an additional utility room.



AUTOSTRADA  
MOTORWAY  
**A4 - 10 min**



LOTNISKO WE WROCŁAWIU  
AIRPORT IN WROCLAW  
**15 min**



DWORZEC KOLEJOWY PKP  
TRAIN STATION  
**10 min**

**PUM / GLA**

**36,77 m<sup>2</sup>**

**CZYN SZ NAJMU**  
**RENT PRICE**

**13,50 EUR / m<sup>2</sup> / mc**  
**13,50 EUR / m<sup>2</sup> / month**

**OPŁ. EKSPLOATACYJNA**  
**SERVICE CHARGE**

**14,00 PLN / m<sup>2</sup> / mc**  
**14,00 PLN / m<sup>2</sup> / month**

**Kontakt / Contact**

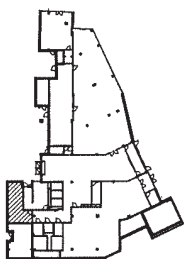
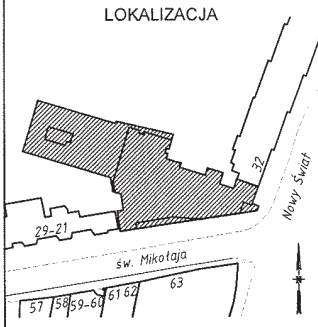
**Biuro Sprzedaży**

[sprzedaz@gc-deweloper.pl](mailto:sprzedaz@gc-deweloper.pl)  
+48 71 321 52 00



# WROCŁAW Nicolas Business Center

ul. Św. Mikołaja 18 / Św. Mikołaja Street 18

| METRYKA POMIESZCZENIA                                                                |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miasto:                                                                              | Wrocław                                                                                                                                          |
| Obręb:                                                                               | Stare Miasto                                                                                                                                     |
| Numer arkusza mapy:                                                                  | AM-25                                                                                                                                            |
| Numer działki ewidencyjnej:                                                          | 26/5, 27/2                                                                                                                                       |
| Adres: Św. Mikołaja 18,19,20<br>Nowy Świat 30                                        |                                                                                                                                                  |
| Piętro:                                                                              | PARTER                                                                                                                                           |
| Powierzchnia [m2]                                                                    | 36.77                                                                                                                                            |
| Położenie na rzucie kondygnacji                                                      |                                                                                                                                                  |
|   |                                                                                                                                                  |
| LOKALIZACJA                                                                          |                                                                                                                                                  |
|  |                                                                                                                                                  |
| WG NORMY: ANSI/BOMA Z65.1-2010 Office Building                                       |                                                                                                                                                  |
| Pomiar i opracowanie wyników                                                         | Usługi Geodezyjne<br>* GEOTRAS *<br>Radosław Szycha<br>54-101 Wrocław ul. Lubelska 74<br>NIP 894-169-24-83 region 021232458<br>tel. 71 35 44 007 |
| Data pomiaru<br>31.08.2016                                                           | GEODETA<br>mgr inż. Radosław Szycha<br>uprawnienia nr 79771<br>Wrocław ul. Lubelska 74                                                           |

**Kontakt / Contact**  
**Biuro Sprzedaży / Sales Office**  
sprzedaz@gc-deweloper.pl  
+48 71 321 52 00