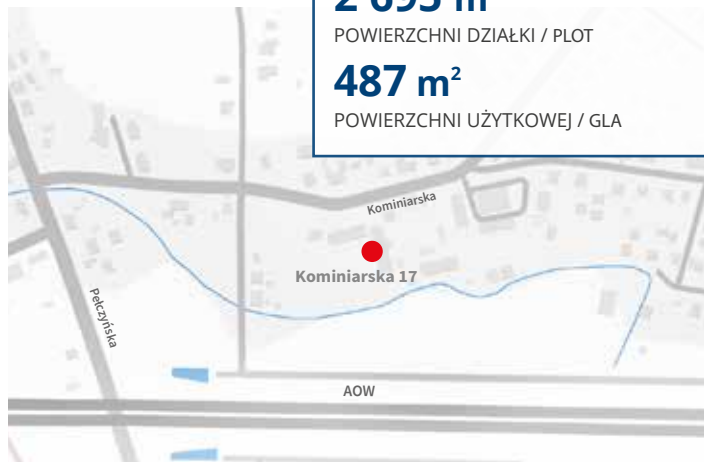




WROCŁAW

ul. Kominiarska 17 / Kominiarska Street 17

**2 695 m²**

POWIERZCHNI DZIAŁKI / PLOT

487 m²

POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ / GLA



Oferta / Offer

Do sprzedaży budynek biurowy, parterowy, wolnostojący, gruntownie odremontowany. W budynku liczne pomieszczenia biurowe o powierzchniach od 15 do 40 m², które można dowolnie zaaranżować, archiwum, serwerownia, sala konferencyjna, toalety, część socjalna z kuchnią. Wokół budynku pięknie utrzymana zielen. Teren ogrodzony, z parkingiem dla pracowników i gości. Działka położona jest w doskonałej lokalizacji Wrocławia zapewniającej szybki dostęp do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, Autostrady A4, Lotniska.

For sale: A single floor detached office building that has been thoroughly renovated. The building has numerous offices ranging from 15 to 40m², which can be freely arranged and can be used for various purposes. It also contains space for archives, a server room, a conference room, toilets and a social area with kitchen facilities. The building is surrounded by beautifully maintained greenery. The area is fenced with the car park for guest and employers. The office is located in an excellent location of Wrocław with quick access to the A8 motorway bypass of Wrocław, the A4 motorway and the airport. position of the site.

ELEKTRYCZNOŚĆ
ELECTRICITYWODA
WATERKANALIZACJA
SEWAGE SYSTEMGAZ
GASAUTOSTRADOWA
OBWODNICA WROCŁAWIA
WROCLAW MOTORWAY BYPASS
2 kmLOTNISKO
AIRPORT
17 kmDWORZEC KOLEJOWY PKP
TRAIN STATION
11 km**Cena / Price****3 599 000 PLN****Kontakt / Contact****Biuro Sprzedaży / Sales Office**

sprzedaz@gc-deweloper.pl

+48 71 321 52 00

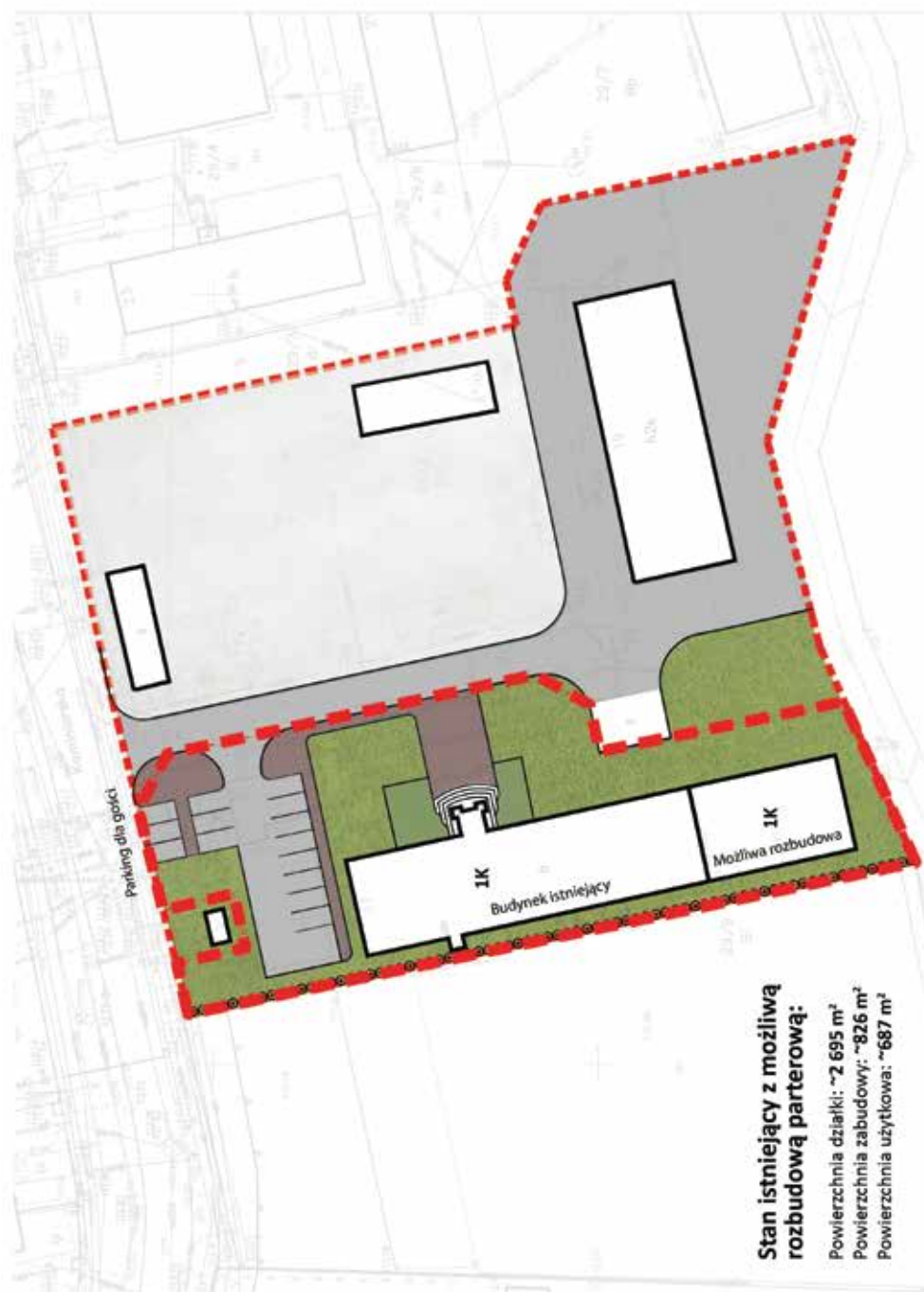
Możliwe warianty zagospodarowania

1. Stan istniejący



Możliwe warianty zagospodarowania

2. Wariant z rozbudową parterową budynku



Możliwe warianty zagospodarowania

3. Wariant z rozbudową parterową oraz I piętra



Plan istniejącego budynku

