



WROCŁAW

ul. Dmowskiego 17h / Dmowskiego Street 17h



240 m²

POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ / GLA



Oferta / Offer

Na sprzedaż 2 lokale usługowe w całości wynajęte dla przedszkola. Powierzchnia łączna lokali 239,88 m².

Roczne wpływy z najmu - **155 500 PLN**. Umowa najmu obowiązuje do września 2022 r.

W lokalach znajduje się 5 pomieszczeń na kondygnacji naziemnej. Lokale są w całości wykończone w i użytkowane na potrzeby funkcjonującego przedszkola. Każda sala zabaw ma bezpośrednie wejście do łazienki, dopasowane do najmłodszych dzieci.

Posiłki dostarczane przez catering zewnętrzny.

Parking: 2 miejsca postojowe naziemne do wyłącznego użytku.

Uzbrojenie budynku: miejska sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna, ogrzewanie budynku "miejskie".

For sale: 2 individual commercial premises, currently leased to a kindergarten. The total area of the premises is 239,88 m².

Annual rental income - **155 500 PLN**. The lease agreement is valid until September 2022.

There are 5 rooms on the ground floor. The rooms are created for the use of a functioning kindergarten. Each playroom has a direct entrance to the bathroom, suited to the youngest children. Meals provided by external catering.

Parking: 2 parking spaces for the exclusive use of the owner.

Utilities: Municipal water and sewerage networks, energy, telecommunications. Heating is provided by the municipal system.



ELEKTRYCZNOŚĆ
ELECTRICITY



WODA
WATER



KANALIZACJA
SEWAGE SYSTEM



GAZ
GAS



AUTOSTRADOWA
OBWODNICA WROCŁAWIA
WROCLAW MOTORWAY BYPASS
7 km



LOTNISKO
AIRPORT
13 km



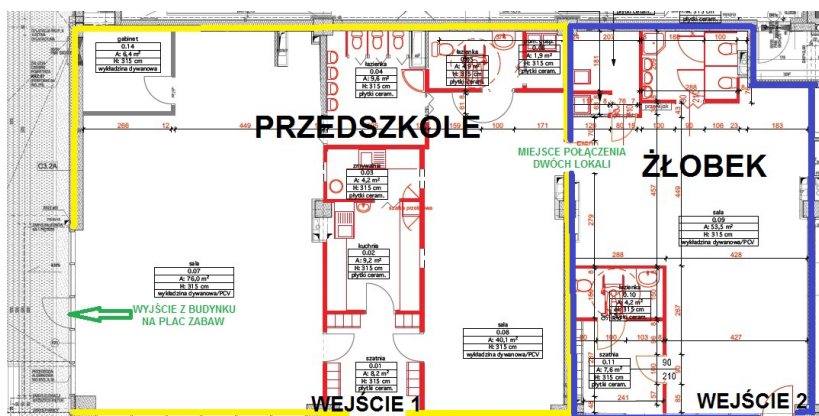
DWORZEC KOLEJOWY PKP
TRAIN STATION
6,5 km



WROCŁAW

ul. Dmowskiego 17h / Dmowskiego Street 17h

Pozostałe informacje / Other informations



Cena / Price

2 200 000 PLN + VAT*

Stawka VAT 23%

Istnieje możliwość skorzystania ze zwolnienia z VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 - skutkuje to koniecznością zapłaty PCC 2%

Kontakt / Contact

Biuro Sprzedaży / Sales Office

sprzedaz@gc-developer.pl

+48 71 321 52 00